

# MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

## Číslo konania

SÚ 4798/2023-Lo

Zvolen

08. 11. 2023

## Vybavuje

Ing. Ľubomír Longauer

## ROZHODNUTIE

Povolenie stavebné

Stavebné povolenie stavby pod názvom REKONŠTRUKCIA UBYTOVACÍCH KAPACÍT - ŠDĽŠ, blok B, Študentská 17, TU vo Zvolene

### účastníci konania

1. Technická univerzita vo Zvolene, T. G. Masaryka súp. č. 8026/24, 960 01 Zvolen
2. Ing. arch. Ľubomír Lendvorský, T. G. Masaryka súp. č. 645/12, 960 01 Zvolen

### dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen

### ostatní

5. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
6. Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.10.2023 podala Technická univerzita vo Zvolene, IČO 00397440, T. G. Masaryka 8026/24, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

REKONŠTRUKCIA UBYTOVACÍCH KAPACÍT - ŠDĽŠ, blok B, Študentská 17, TU vo Zvolene

(ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 676/4 v katastrálnom území Zvolen.

### Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia rieši zásadnú rekonštrukciu a modernizáciu ubytovacích priestorov bloku B študentského domova Ľudovíta Štúra Technickej univerzity vo Zvolene, ktorý je zo všetkých ubytovacích blokov študentského domova v najhoršom stave.
- Blok B areálu je päťpodlažný objekt s čiastočne zapusteným, v súčasnosti málo využívaným suterénom pôvodne slúžiacim ako skladové priestory pre kuchyňu, a štyrmi nadzemnými podlažiami. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzala pôvodne kuchyňa, prepojená s jedálňou - menzou (v súčasnosti spoločenská miestnosť) bloku E, na 2. NP sú ubytovacie priestory - izby a technické miestnosti pre pôvodnú menzu (premietacie priestory, vzduchotechnika), ako aj zázemie pre pracovníkov v kuchyni. V súčasnosti sa tieto priestory aktívne nevyužívajú. 3. a 4. NP tvorí v plnej miere ubytovanie - izby pre študentov so študovňami na severnej strane bloku.
- Konštrukčne sa jedná o kombinovaný systém - pozdĺžny trojtrakt, v priečnom smere s 15 poľami. Nosný systém tvorí vnútorný železobetónový skelet, s priečnymi a pozdĺžnymi železobetónovými monolitickými prievlakmi a vonkajšie obvodové murivo z plnej pálenej tehly hrúbky 450mm. Priečky sú murované. Stropné konštrukcie sú tvorené z monolitických železobetónových dosiek hrúbky 120mm a vrstiev podláh hrúbky 100mm, s nášľapnou vrstvou.
- Navrhované stavebné úpravy nebudú zasahovať do statických konštrukcií objektu.
- Vo vnútorných časti budovy sú navrhnuté tieto úpravy:

- úprava dispozície ubytovacích častí objektu z pôvodne izbového systému s umývadlom na izbe a spoločnými sociálno-hygienickými priestormi pre celé podlažie, na bunkový systém s jednou dvoj a jednou jednolôžkovou izbou s vlastným hygienickým zázemím pozostávajúcím z WC misy, umývadla a sprchovej kabíny. Príprava - odvetranie kanalizačných stúpačiek a odvetranie bolo realizované v predchádzajúcom období, pri rekonštrukcii strechy objektu.
- zriadenie pohotovostných hygienických zariadení a kuchyniek na 2.-4. NP,
- zriadenie manželských apartmánov na 3. a 4. NP,
- výmena všetkých podláh miestností navrhnutých na modernizáciu, okrem študovni a technických miestností 2.NP,
- úprava všetkých vnútorných omietok a obkladov v rekonštruovaných priestoroch, zriadenie SOK podhl'adov, v súlade s predpismi požiarnej bezpečnosti, výmena všetkých vstupných dverí do únikovej chránenej cesty za drevené požiarne,
- výmena vnútorných rozvodov vody a vnútornej splaškovej kanalizácie v rekonštruovaných priestoroch,
- výmena zdravotníckych zariadení - umývadiel, WC mís, sprchových kabín a pod.,
- komplexná výmena elektroinštalácie, vrátane zásuviek, svietidiel, a pod,
- prevedenie štruktúrovanej kabeláže v ubytovacích priestoroch,
- v súlade s požiarnymi priestormi zriadenie elektrickej požiarnej signalizácie, vrátane hlasovej signalizácie a evakuačného rozhlasu.

• Búracie a demontážne práce na budove budú pozostávať z:

- demontáži jedno a dvojkridlových dvier vrátane oceľových zárubní, podľa grafickej časti dokumentácie,
- demontáži naddverných svetlíkov nad dverami do jednotlivých izieb,
- demontáži hygienických zariadení - umývadiel, WC mís, pisoárov, sprchových vaničiek, vrátane batérií,
- demontáži súčasných vnútorných rozvodov vody a kanalizácie,
- odstránení nášľapných vrstiev podláh strhnutím (povlakové PVC podlahoviny), vybúraním (keramické dlažby), vrátane soklov a zbrúsením, alebo odfrézovaním podkladnej betónovej vrstvy (okrem 2.36 - 2.42 a študovni 2.04, 3.04, a 4.04,
- vybúraní keramických obkladov stien,
- demontáži stropných svietidiel,
- vybúraní deliacich priečok až po strop podľa grafickej časti dokumentácie,
- vybúraní nových dverných otvorov podľa grafickej časti dokumentácie (až po osadení naddverných prekladov!!) ,
- odstránení poškodených častí vnútorných omietok,
- prevedení prípadných prierazov v stropoch a stenách v súvislosti s výmenou ZT inštalácií a odvetrania hygienických miestností .

• Zvislé nosné konštrukcie ostávajú bez zmien, zmeny sa týkajú iba deliacich konštrukcií - priečok. V PD je navrhnuté zamurovanie pôvodných dverných otvorov a otvorov po svetlíkoch z pórobetónových tvárnic napr. YTONG Klasik hr. 150mm (resp. z tehál PoroTherm). Nové murivo sa omietne štandardnou omietkou, pričom styk pôvodného a nového muriva sa musí presieťkovať.

• Nové deliace konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic napr. YTONG Klasik hr. 125 mm, tiež aj na oddelenie sprchového kúta, ale hr. 100mm a výšky cca 2200mm (podľa výšky sprchovej vaničky a sprchových dvier!!).

• Zvislé rozvody vody, potrubia splaškovej kanalizácie a odvetrania kúpeľní sú z estetických dôvodov navrhnuté zakryť SDK krycou priečkou Rigips s jednostrannými doskami 2x Rigips RB 12,5mm do vlhkého prostredia na oceľovej podkonštrukcii R-CW 50.

• Súčasná konštrukcia stropov v miestnostiach ostáva bez akýchkoľvek zmien, dôjde iba k úprave povrchu stropov - podhl'adov. V jednotlivých izbách a v hygienických priestoroch sú navrhnuté SDK podhl'ady Rigips 4.05.23, bez izolácie, z hladkých dosiek Rigips RB 12,5mm na kovovej podkonštrukcii R-CD, v kúpeľniach a hygienických miestnostiach do vlhkého prostredia. Podhl'ad rovnakej konštrukcie je navrhnutý aj v študovniach 2.04, 3.04, 4.04. V chodbách 2.02, 3.02 a 4.02, ako aj 3.03 a 3.04 je navrhnutý kazetový SDK podhl'ad z kaziet 600/600 mm v dezéne podľa výberu zástupcov investora. Spodná hrana SDK podhl'adov bude realizovaná v úrovni cca 2,55 m nad podlahou.

• Nové preklady nad navrhovanými dvernými otvormi sú pórobetónové napr. YTONG, rozmerov podľa veľkosti otvoru a šírky priečky. Nové preklady nad navrhovanými - zamurovanými otvormi môžu byť keramické, predpäté preklady PoroTherm KKP (alebo podobné), ktoré je nutné osadiť pred vybúraním otvoru.

• Vo všetkých miestnostiach okrem nevyužívaných technických priestorov 2.NP (2.36 - 2.42) a v miestnostiach študovni (2.04, 3.04 a 4.04) sa bude meniť vrchná nášľapná vrstva.

• Interiérové dvere v rámci jednotlivých buniek sú navrhnuté drevené, laminované do oceľových zárubní.

- Povrchy stien a konštrukcií - vo všetkých priestoroch je navrhnuté previesť sadrokartónové stierky.
- Novými nátermi je potrebné opatriť zábradlie schodiska, oceľové zárubne dverí, konštrukciu výstupného rebríka na strechu.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Ľubomír Lendvorský, autorizovaný architekt, Ev. č.: 0854 AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2021/006576/BUB zo dňa 13.05.2021 dáva za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné vyjadrenie:
  - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a sním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - b) Pri realizácii búracích a stavebných prác musia byť dodržiavané všeobecné predpisy týkajúce sa technických požiadaviek a bezpečnostných opatrení a to tak vo vzťahu k ochrane zdravia, ako aj životného prostredia. Nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať je potrebné takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
  - c) Pri nakladaní s odpadmi z búracích a stavebných prác je potrebné dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva.
  - d) So stavebnými odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku búracích a stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  - e) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s búracími a stavebnými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

Po ukončení prác bude potrebné zdokladovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku búracích a stavebných prác a pri súvisiacich činnostiach. Písomné oznámenie požadujeme doručiť na okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 30 dní od ukončenia.
9. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

## **Odôvodnenie**

Dňa 16.10.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom Č.j.: SÚ 4798/2023-Lo zo dňa 25.10.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Technická univerzita vo Zvolene, Ing. arch. Ľubomír Lendvorský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 20.10.2023.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka

primátor mesta

Doručuje sa

Technická univerzita vo Zvolene, T.G.Masaryka 8026/24, 96001 Zvolen